piksen makelaars

Borkeldweg 3
Markelo

0548 - 61 28 61 • info@piksen.com • piksen.com

Kenmerken

Borkeldweg 3,Markelo

Bouwjaar
1927

Inhoud
892 m³

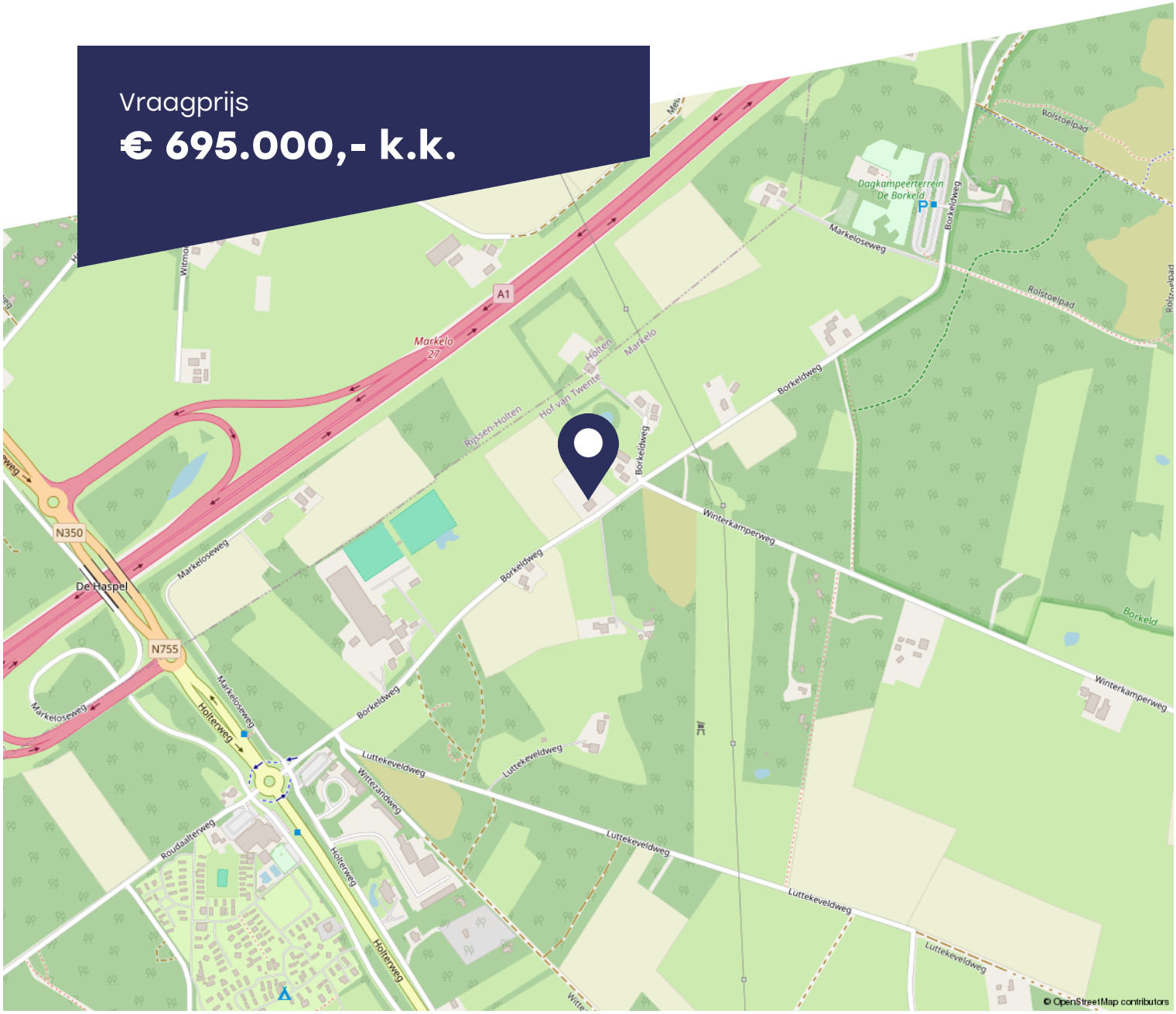
Woonoppervlakte
243 m²

Aantal slaapkamers
4

Perceeloppervlakte
1985 m² extra grond mogelijk

Energielabel
G

Vraagprijs
€ 695.000,- k.k.



Omschrijving

Borkeldweg 3,Markelo

Woonboerderij met volop mogelijkheden en een flinke dosis eigen inbreng!

Aan de Borkeldweg 3 in Markelo staat deze vrijstaande woonboerderij op een perceel van circa 3.000 m². De woning is echt een kluswoning en vraagt om modernisering en verbouwing naar eigen smaak. Op de begane grond is al een mooie woonkeuken gerealiseerd, voorzien van inbouwapparatuur. Daarnaast bevinden zich hier een slaapkamer en een aangrenzende badkamer die momenteel nog in aanbouw is.

Op de verdieping zijn nog eens drie slaapkamers, bergruimte en een badkamer aanwezig. De schuur met vliering biedt volop extra ruimte voor opslag, hobby's of andere doeleinden. En er is meer: aansluitend is nog circa 14.350 m² grasland beschikbaar voor aankoop. Daarmee is dit een interessante plek voor wie ruimte, vrijheid en het buitenleven zoekt. Geen instapklare woning, maar juist een woonboerderij waarmee je echt je eigen plannen kunt realiseren.

De woning ligt aan de rand van Markelo, midden in het groene Twentse landschap. Vanuit hier wandel of fiets je zo het buitengebied in, terwijl de voorzieningen van Markelo met winkels, supermarkten, horeca, scholen en sportverenigingen dichtbij zijn. Ook uitvalswegen zijn goed bereikbaar, vanaf hier zit je zo op de A1. Een landelijke plek met volop ruimte en mogelijkheden, maar zonder dat je ver van de dagelijkse voorzieningen zit.

Indeling:
Kelder: provisieruimte.

Begane grond: hal/entree, toilet met fontein, stookruimte met C.V. opstelling, open ruimte (woonkamer) met pelletkachel en openslaande deuren, woonkeuken met inbouwapparatuur en openslaande deuren, slaapkamer (1) met doorloop naar badkamer (in aanbouw).

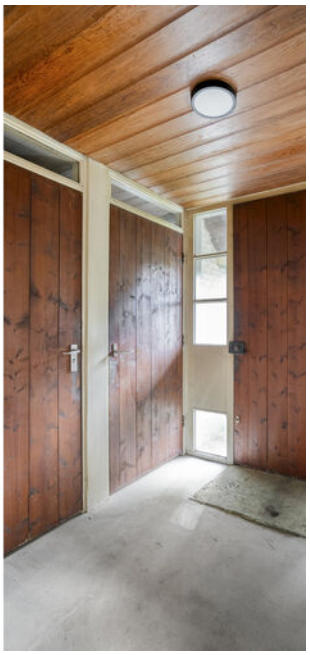
1e verdieping: overloop, slaapkamer (2) met velux dakvenster, slaapkamer (3), slaapkamer (4) velux met vaste kasten, bergruimte met 2e C.V.-opstelling.

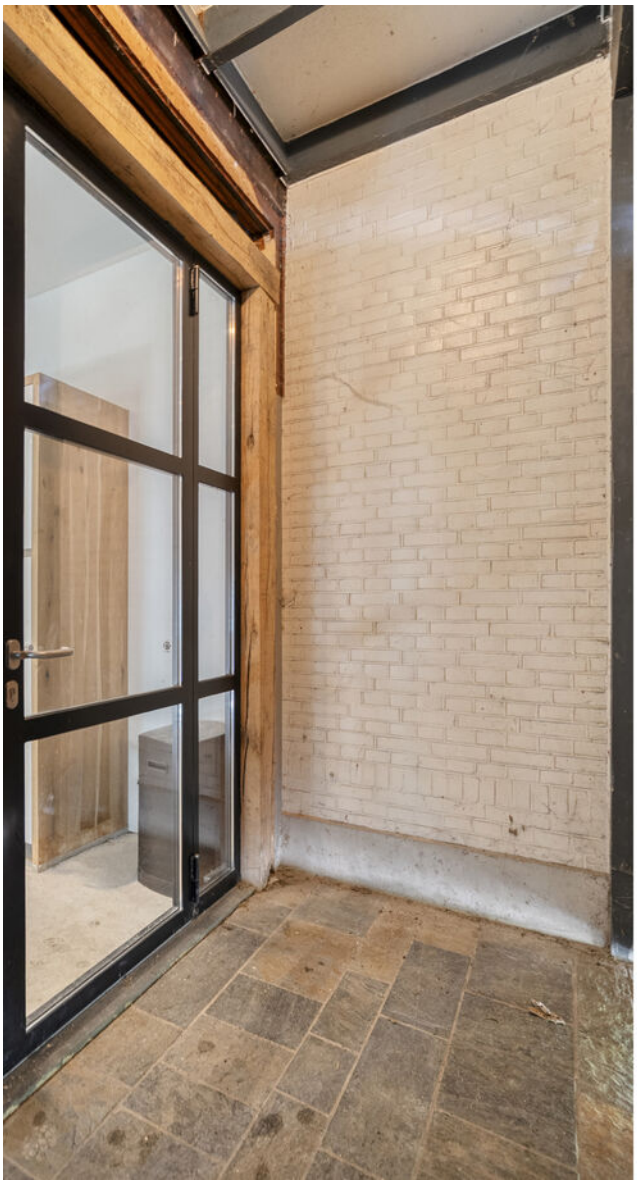
Bijzonderheden:
- Bouwjaar 1927;
- Woonoppervlakte 243 m²;
- Perceeloppervlakte circa 3.000 m²;
- Mogelijk extra grond bij te kopen, circa 14.350 m²;
- Energielabel G;
- 2 C.V. opstellingen;
- Vloerverwarming in de keuken;
- Kluswoning;
- Mogelijkheid tot slapen en baden op de begane grond;
- Grote schuur met vliering;
- Nabij uitvalswegen en voorzieningen.

Bekijk deze woning online

Persoonlijk contact en oprechte betrokkenheid vormen voor mij de basis van een succesvolle samenwerking.

Erwin Rouwenhorst



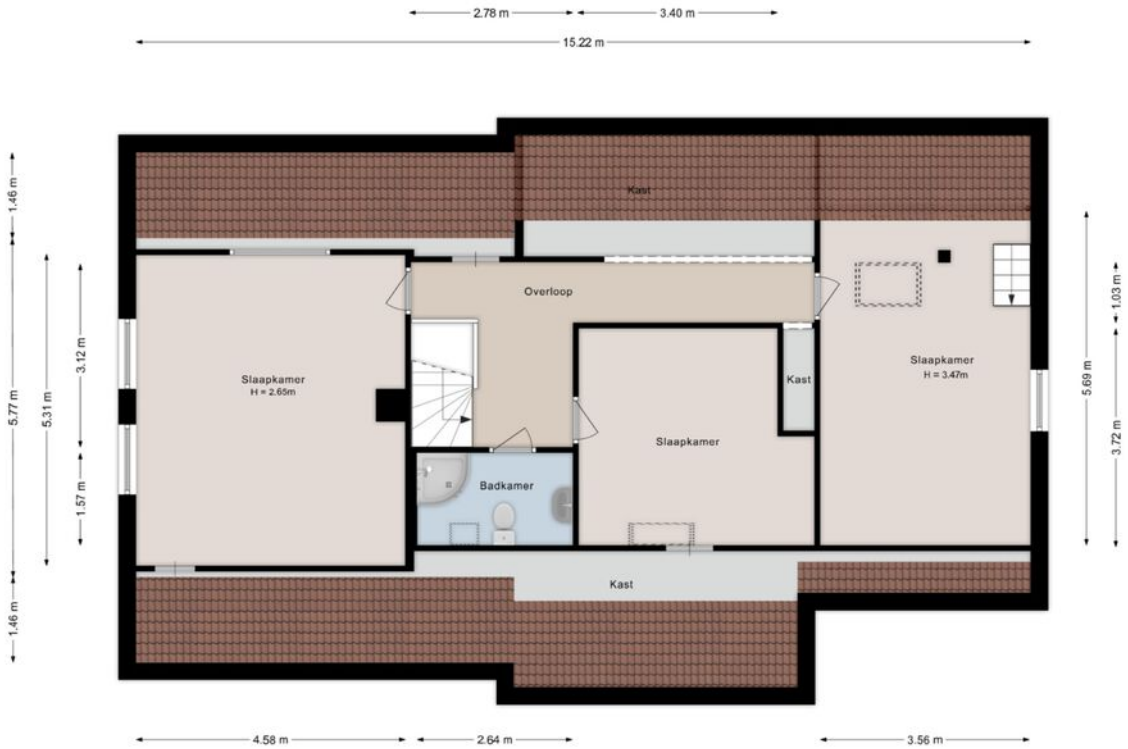


1927

Plattegrond

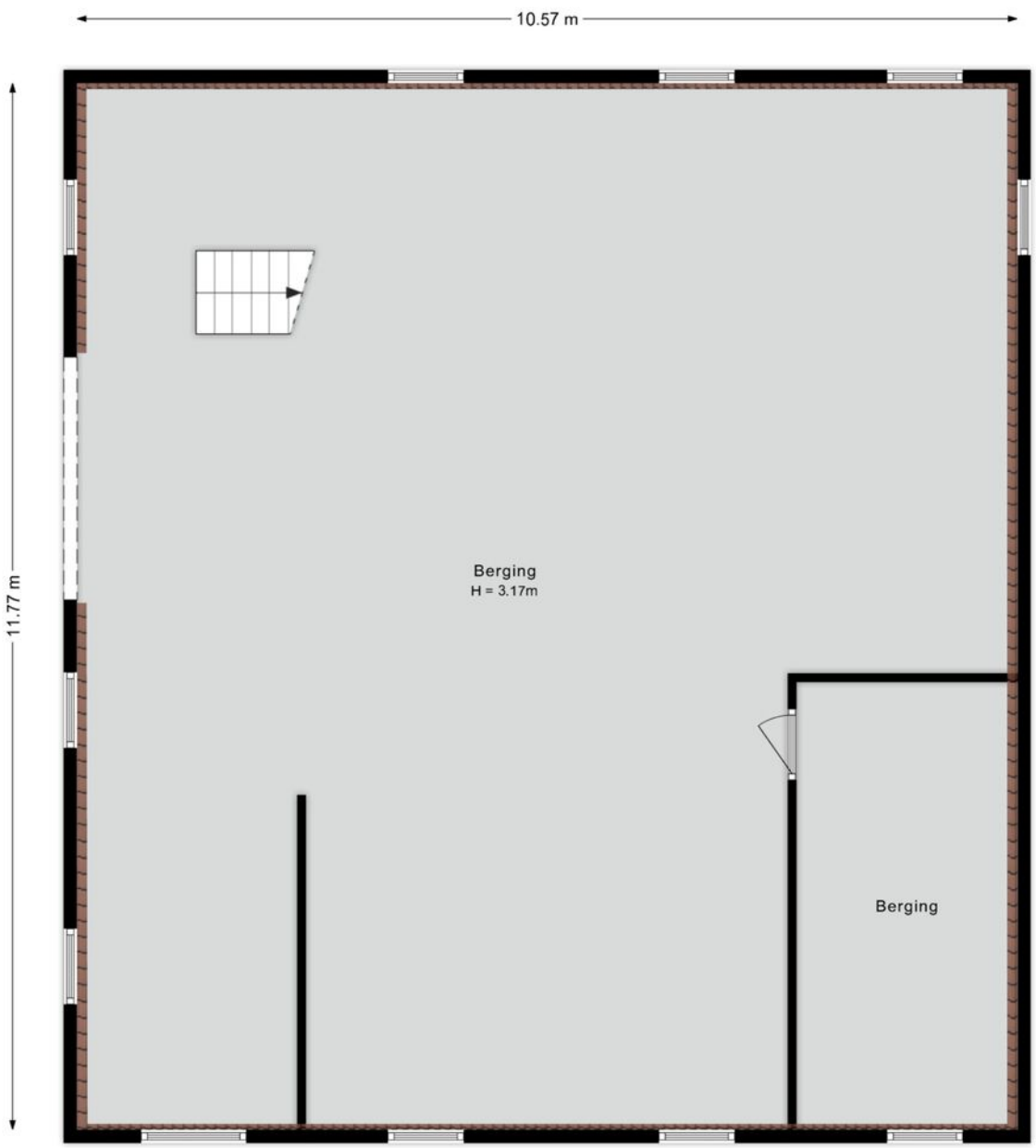
Deze plattegronden zijn indicatief. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
© Homevisuals

Plattegrond



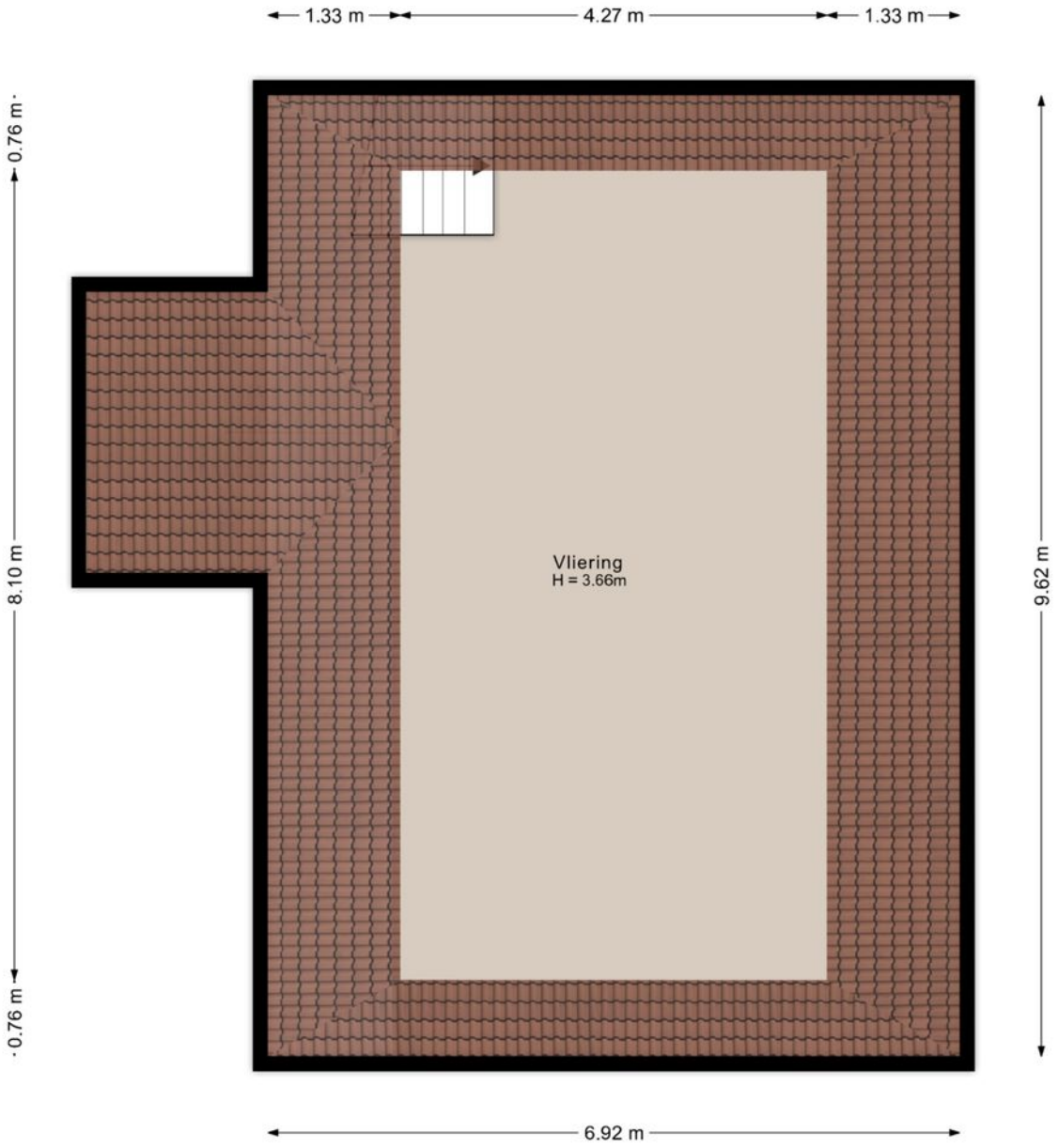
Deze plattegronden zijn indicatief. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
© Homevisuals

Plattegrond



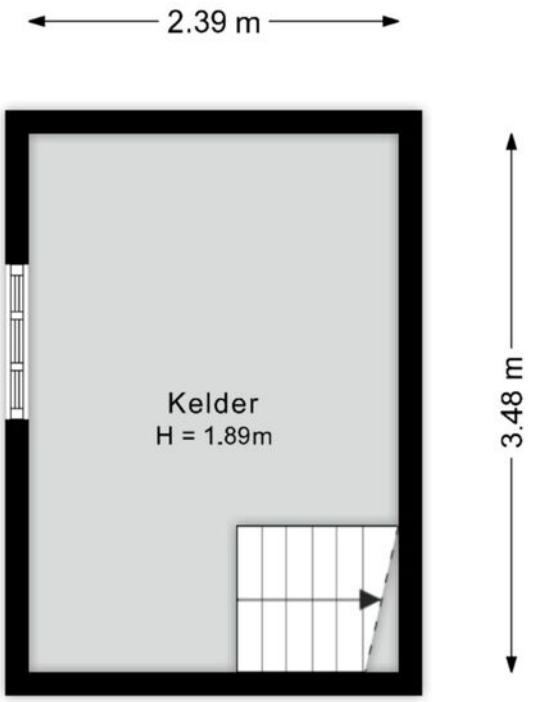
Deze plattegronden zijn indicatief. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
© Homevisuals

Plattegrond



Deze plattegronden zijn indicatief. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
© Homevisuals

Plattegrond



Deze plattegronden zijn indicatief. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
© Homevisuals

Kadastrale kaart

Borkeldweg 3, Markelo

Gemeente	Sectie	Perceel nummer
Markelo	**O**	**522**

N

Lijst van zaken

Wat blijft er, en wat gaat er mee.

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/ dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- Velux dakramen met raamdecoratie	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat		X	
Overig, te weten			
- Pelletkachel			X
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			

Lijst van zaken

Wat blijft er, en wat gaat er mee.

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		

Over ons

Makelen is voor ons 100% mensenwerk

Bij Piksen Makelaars geloven we stellig dat een persoonlijke aanpak het verschil maakt. Gedreven bij de verkoop van je woning, betrokken tijdens de zoektocht naar de ideale woning in een steeds veranderende markt, met aandacht voor jou.u.

Jouw ervaren makelaar in Nijverdal en Hellendoorn.
Ons hechte team is geboren, getogen en woonachtig in de prachtige regio Nijverdal en Hellendoorn. Als geen ander kunnen we je helpen bij het vinden van een geschikte woning (bestaande bouw of nieuwbouw), het succesvol verkopen van je woning of het uitwerken van een professionele en betrouwbare taxatie. Maar ook als je ondernemer bent en een trouwe adviespartner zoekt voor jouw vastgoeduitdagingen, kun je rekenen op Piksen.

Deskundige service, persoonlijk contact en een sterke strategie die past bij je wensen en de actuele marktcondities. We maken graag vrijblijvend kennis om jouw woonwensen in Nijverdal, Hellendoorn of een van de omliggende dorpen te bespreken.

Daarom kun je rekenen op Piksen Makelaars
Je woning verkopen is altijd een ingrijpende beslissing. In een veranderende markt als deze, is goede begeleiding en lokale marktkennis belangrijker dan ooit. Wij zijn hierin sinds jaar en dag thuis. We weten precies welke doelgroepen we voor jouw woning moeten aanspreken en hoe we deze het beste kunnen bereiken, prikkelen en enthousiasmeren: van het eerste telefoontje tot een uitgebreide bezichtiging.

Goed advies om de juiste keuzes te maken
Bij Piksen Makelaars doen we er alles aan om jou volledig te ontzorgen rondom de verkoop. Dat begint met een informele kennismaking en een goed gevoel, maar draait vooral om duidelijke afspraken, heldere communicatie en deskundig advies waar je blind op kunt vertrouwen.

Van het bepalen van de vraagprijs om de juiste doelgroep te bereiken tot het starten van de onderhandeling met een passende koper.

"Dagelijks zet ik me graag in voor het bemiddelen van huisvesting. Soms een droomhuis voor de woningzoeker en ook bedrijfshuisvesting voor ondernemers, beide blijft een mooie uitdaging."

Erwin Rouwenhorst

Hier ben je aan het **juiste adres!**

Onze dienstverlening

Wil je dat wij jóu helpen met je volgende stap?

Iedere dag ontmoeten we mensen en zien we nieuwe woningen op de markt verschijnen. Zo weten we precies wat er speelt en kunnen we de juiste combinaties maken tussen woningen en mensen. Wellicht kennen we de perfecte koper voor jouw woning, maar misschien hebben wij ook wel de woning die perfect bij jóu past! Verbinden en verrassen, dat is de meerwaarde die je van ons kunt verwachten.

Verkopen
We weten precies welke doelgroepen we voor jouw woning moeten aanspreken en hoe we deze bereiken en enthousiasmeren.een trouwe adviespartner zoekt voor jouw vastgoeduitdagingen, kun je rekenen op Piksen.

Aankopen
Met onze hulp sta je er in een hectische markt niet alleen voor! We adviseren, beoordelen en onderhandelen slagvaardig.

Nieuwbouw
Nieuwbouw is vaak een gewild alternatief voor bestaande bouw. Wij hebben doorlopend mooie bouwprojecten in verkoop en helpen je graag om goed geïnformeerd keuzes te maken.

Taxatie
Als NRVT-gecertificeerd register-taxateur beschikken we over deskundigheid en ervaring in het taxeren van woningen.

Bedrijfsmatig vastgoed
Als NVM bedrijfsmakelaar specialiseren we ons in bedrijfsmatig onroerend goed: bemiddeling, marktonderzoek en maatwerkadvies. Voor deskundige begeleiding bij vastgoedwaarderingen en -aankopen kunt u op ons rekenen als bedrijfstaxateur.

Zoekopdracht
Op zoek naar een woning? Vul het zoekformulier in en wij houden je op de hoogte van het nieuwe aanbod. Wil je dat we nog actiever met je mee zoeken? Overweeg dan eens om ons als aankoopmakelaar in te schakelen!

Gratis vrijblijvende waardebepaling
We bieden gratis vrijblijvend advies over de waarde en doelgroepen van je woning tijdens een informele kennismaking bij jou thuis. Hierbij wordt een op maat gemaakte verkoopstrategie besproken zodat je weet wat je kan verwachten.

QUALIS
We bundelen onze krachten en bedienen de bovenkant van de markt. Zelfstandige makelaars, verenigd in een sterk netwerk die actieve én passieve woningzoekenden gericht weet te bereiken.

NVM
Met een NVM-makelaar kies je voor zekerheid, kwaliteit en écht vakmanschap, de zekerheid die je nodig hebt op de woningmarkt.

Welke **woonkeuzes** ga jij maken?

Klantreis

De reis naar de aankoop van een woning.