



de Jongstraat 7

Mariënheem



Kenmerken

de Jongstraat 7, Mariënheem



Bouwjaar
1916



Inhoud
630 m³



Woonoppervlakte
170 m²



Aantal slaapkamers
4



Perceeloppervlakte
8880 m²



Energie label
C

Vraagprijs

€ 875.000,- k.k.



© OpenStreetMap contributors

Omschrijving

de Jongstraat 7, Mariënheem

Net buiten de bebouwde kom van Mariënheem zeer centraal in natuurschoonrijke Salland gelegen, met eigen oprijlaan ligt dit mooie erf waarop,

Vrijstaand sfeervolle rietgedekte woonboerderij, voor dubbele bewoning, beide delen met eigen opgang, dubbele royale stenen hobby schuur-, garage-berging, houten kapschuur met hierin 2 paardenstallen met uitloop, opslag fourage, overkapping en ruime parkeergelegenheid. Het geheel is omgeven door mooi aangelegde tuinen en terrassen. Een ideale mogelijkheid voor het houden van paarden of hobby-vee aan huis!

Huisnummer 7:

Indeling:

Begane grond: entree, hal, trapopgang, toilet met fontein, gezellige L-vormige woonkamer, open keuken met inbouwapparatuur, bijkeuken, achterhal, badkamer met douche, 2e toilet en wastafel.

Eerste verdieping: overloop, vaste kastruimte en 2 slaapkamers.

Huisnummer 7 a:

Indeling:

Begane grond: entree, dichte eenvoudige keuken, aansluitend eetkamer met schouw, vaste kastruimte, woonkamer met schouw, tussenhal met trapopgang, slaapkamer en badkamer met toilet, wastafel en douche.

Eerste verdieping: overloop, bergruimte, ruime slaapkamer.

Het geheel biedt de unieke mogelijkheden voor een samengesteld gezin of het runnen van een B&B. De extra bijgelegen grond is ideaal voor de hobbyboer!

De natuur ligt om de hoek en landgoed Schoonheten alsook natura2000 gebied het Boetelerveld ligt op korte afstand.

Wonen en werken vanuit huis wordt dan wel heel aantrekkelijk. Binnen 10 minuten fietsafstand ben je in naastgelegen Raalte met alle voorzieningen,

de Hanzesteden Zwolle en Deventer op ca. 20 autominuten.

Kortom een top plekje om te wonen.

Bijzonderheden:

- Oorspronkelijk bouwjaar 1916;
- Renovatie 1994;
- 10 zonnepanelen en omvormer 2025;
- Dubbele garage/berging t.b.v. no. 7 en 7 a met tweetal roldeuren;
- Krachtstroomaansluiting;
- 2 paardenstallen met uitbreidingsmogelijkheden;
- Grondoppervlakte 8880 m²;

*Persoonlijk contact en
oprechte betrokkenheid
vormen voor mij de basis
van een succesvolle
samenwerking.*



**Erwin
Rouwenhorst**

Bekijk deze woning online

































































Plattegrond



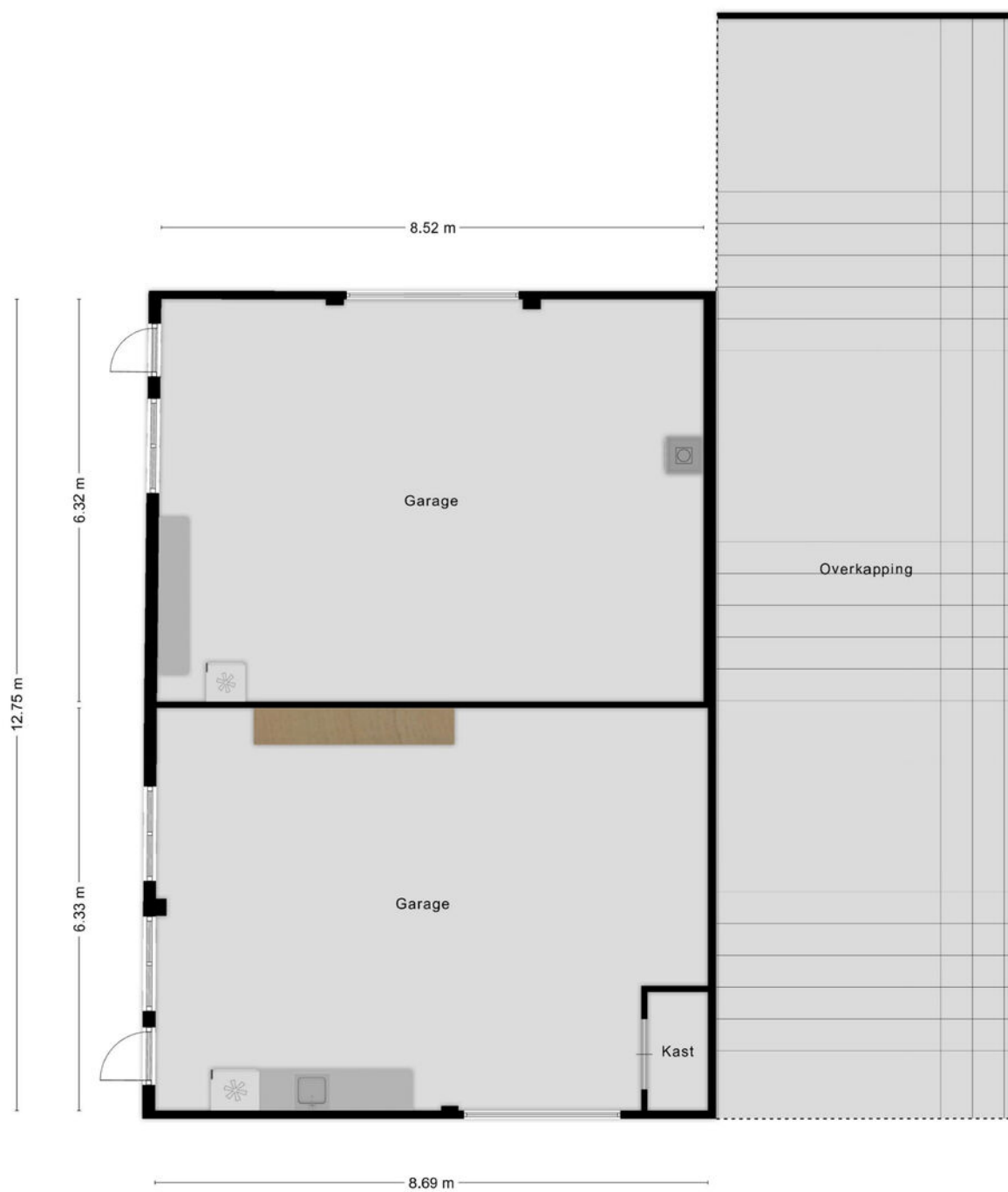
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



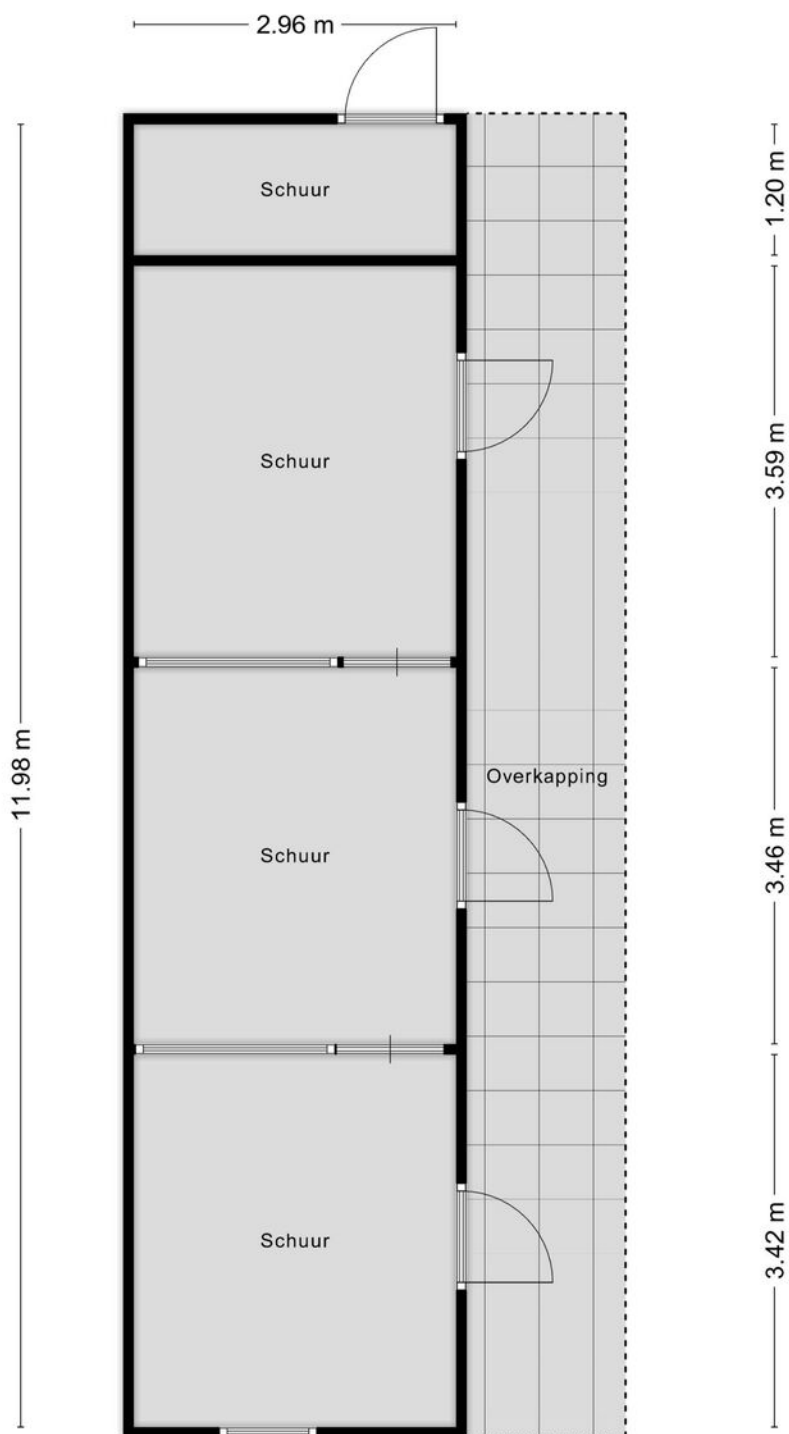
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart de Jongstraat 7, Mariënheem

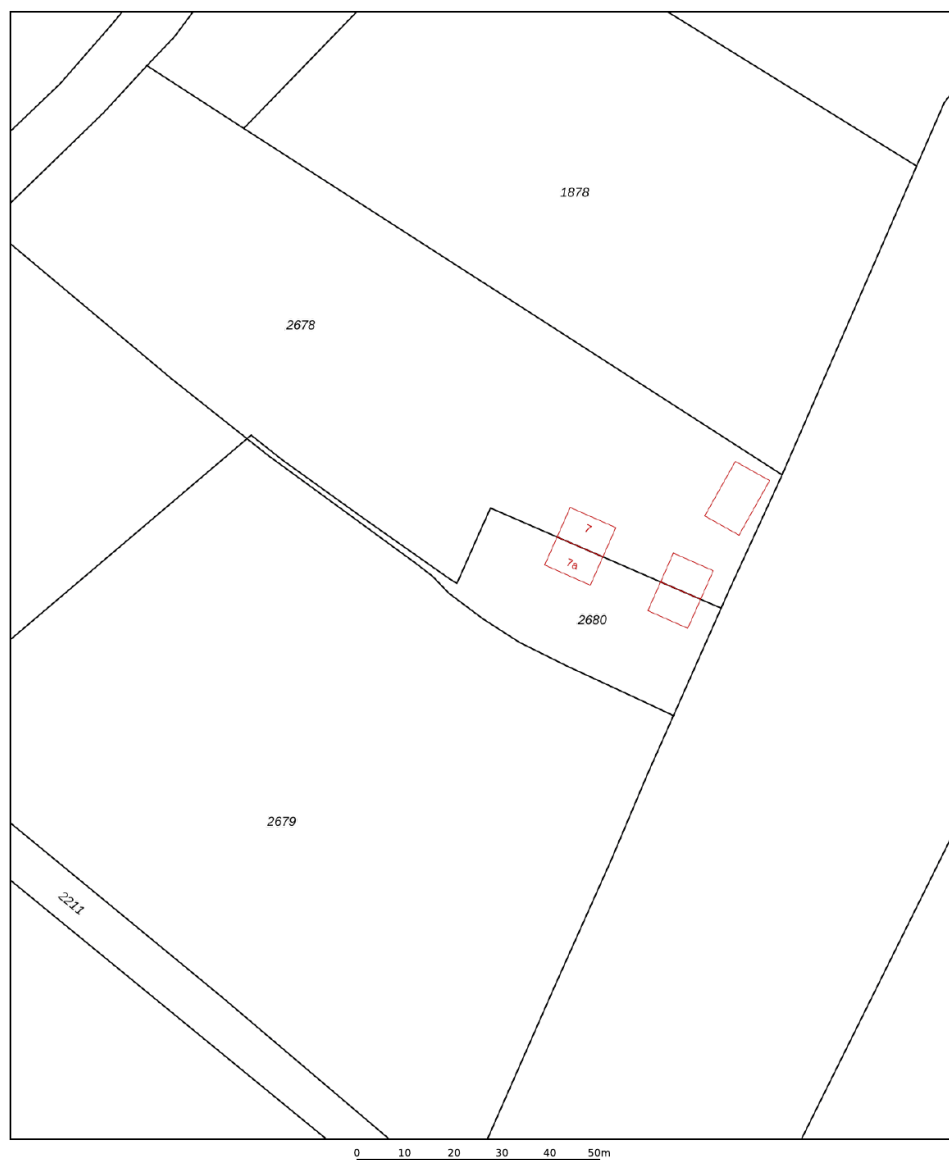
Gemeente
Raalte, Raalte

Sectie
G, G

Perceel nummer
2678, 2680

Kadastrale kaart

Uw referentie: Kadaster



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	kadaster
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Raalte	
	Huisnummer	Sectie G	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 2680	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 15 oktober 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			



Lijst van zaken

Wat blijft er, en wat gaat er mee.

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Gas)kachels	X		
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- vitrages	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			

Lijst van zaken

Wat blijft er, en wat gaat er mee.

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Extérieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing			
Schotel/antenne	X		
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		

Lijst van zaken

Wat blijft er, en wat gaat er mee.

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Bebouwing			
Voormalig kippenhok + -ren	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- Waterbron, Pomp + toebehoren	X		
- Septictank voortuin, overloop put achtertuin	X		
Overig - Contracten			
Boiler: Moet worden overgenomen			

Over ons

Makelen is voor ons 100% mensenwerk

Bij Piksen Makelaars geloven we stellig dat een persoonlijke aanpak het verschil maakt. Gedreven bij de verkoop van je woning, betrokken tijdens de zoektocht naar de ideale woning in een steeds veranderende markt, met aandacht voor jou.u.

Jouw ervaren makelaar in Nijverdal en Hellendoorn.

Ons hechte team is geboren, getogen en woonachtig in de prachtige regio Nijverdal en Hellendoorn. Als geen ander kunnen we je helpen bij het vinden van een geschikte woning (bestaande bouw of nieuwbouw), het succesvol verkopen van je woning of het uitwerken van een professionele en betrouwbare taxatie. Maar ook als je ondernemer bent en een trouwe adviespartner zoekt voor jouw vastgoeduitdagingen, kun je rekenen op Piksen.

Deskundige service, persoonlijk contact en een sterke strategie die past bij je wensen en de actuele marktcondities. We maken graag vrijblijvend kennis om jouw woonwensen in Nijverdal, Hellendoorn of een van de omliggende dorpen te bespreken.



"Dagelijks zet ik me graag in voor het bemiddelen van huisvesting. Soms een droomhuis voor de woningzoeker en ook bedrijfshuisvesting voor ondernemers, beide blijft een mooie uitdaging."

Erwin Rouwenhorst

Daarom kun je rekenen op Piksen Makelaars

Je woning verkopen is altijd een ingrijpende beslissing. In een veranderende markt als deze, is goede begeleiding en lokale marktkennis belangrijker dan ooit. Wij zijn hierin sinds jaar en dag thuis. We weten precies welke doelgroepen we voor jouw woning moeten aanspreken en hoe we deze het beste kunnen bereiken, prikkelen en enthousiasmeren: van het eerste telefoontje tot een uitgebreide bezichtiging.

Goed advies om de juiste keuzes te maken

Bij Piksen Makelaars doen we er alles aan om jou volledig te ontzorgen rondom de verkoop. Dat begint met een informele kennismaking en een goed gevoel, maar draait vooral om duidelijke afspraken, heldere communicatie en deskundig advies waar je blind op kunt vertrouwen.

Van het bepalen van de vraagprijs om de juiste doelgroep te bereiken tot het starten van de onderhandeling met een passende koper.

Hier ben je aan het **juiste adres!**

Onze dienstverlening

Wil je dat wij j   helpen met je volgende stap?

Iedere dag ontmoeten we mensen en zien we nieuwe woningen op de markt verschijnen. Zo weten we precies wat er speelt en kunnen we de juiste combinaties maken tussen woningen en mensen. Wellicht kennen we de perfecte koper voor jouw woning, maar misschien hebben wij ook wel de woning die perfect bij j   past! Verbinden en verrassen, dat is de meerwaarde die je van ons kunt verwachten.



Verkopen

We weten precies welke doelgroepen we voor jouw woning moeten aanspreken en hoe we deze bereiken en enthousiasmeren. Een trouwe adviespartner zoekt voor jouw vastgoeduitdagingen, kun je rekenen op Piksen.



Aankopen

Met onze hulp sta je er in een hectische markt niet alleen voor! We adviseren, beoordelen en onderhandelen slagvaardig.



Nieuwbouw

Nieuwbouw is vaak een gewild alternatief voor bestaande bouw. Wij hebben doorlopend mooie bouwprojecten in verkoop en helpen je graag om goed geïnformeerd keuzes te maken.



Taxatie

Als NRV-gecertificeerd register-taxateur beschikken we over deskundigheid en ervaring in het taxeren van woningen.



Bedrijfsmatig vastgoed

Als NVM bedrijfsmakelaar specialiseren we ons in bedrijfsmatig onroerend goed: bemiddeling, marktonderzoek en maatwerkadvies. Voor deskundige begeleiding bij vastgoedwaarderingen en -aankopen kunt u op ons rekenen als bedrijfntaxateur.



Zoekopdracht

Op zoek naar een woning? Vul het zoekformulier in en wij houden je op de hoogte van het nieuwe aanbod. Wil je dat we nog actiever met je mee zoeken? Overweeg dan eens om ons als aankoopmakelaar in te schakelen!



Gratis vrijblijvende waardebeoordeling

We bieden gratis vrijblijvend advies over de waarde en doelgroepen van je woning tijdens een informele kennismaking bij jou thuis. Hierbij wordt een op maat gemaakte verkoopstrategie besproken zodat je weet wat je kan verwachten.



QUALIS

We bundelen onze krachten en bedienen de bovenkant van de markt. Zelfstandige makelaars, verenigd in een sterk netwerk die actieve   n passieve woningzoekenden gericht weet te bereiken.



NVM

Met een NVM-makelaar kies je voor zekerheid, kwaliteit en   cht vakmanschap, de zekerheid die je nodig hebt op de woningmarkt.

Welke woonkeuzes ga jij maken?



Klantreis

De reis naar de aankoop van een woning.

