



Kavel 61

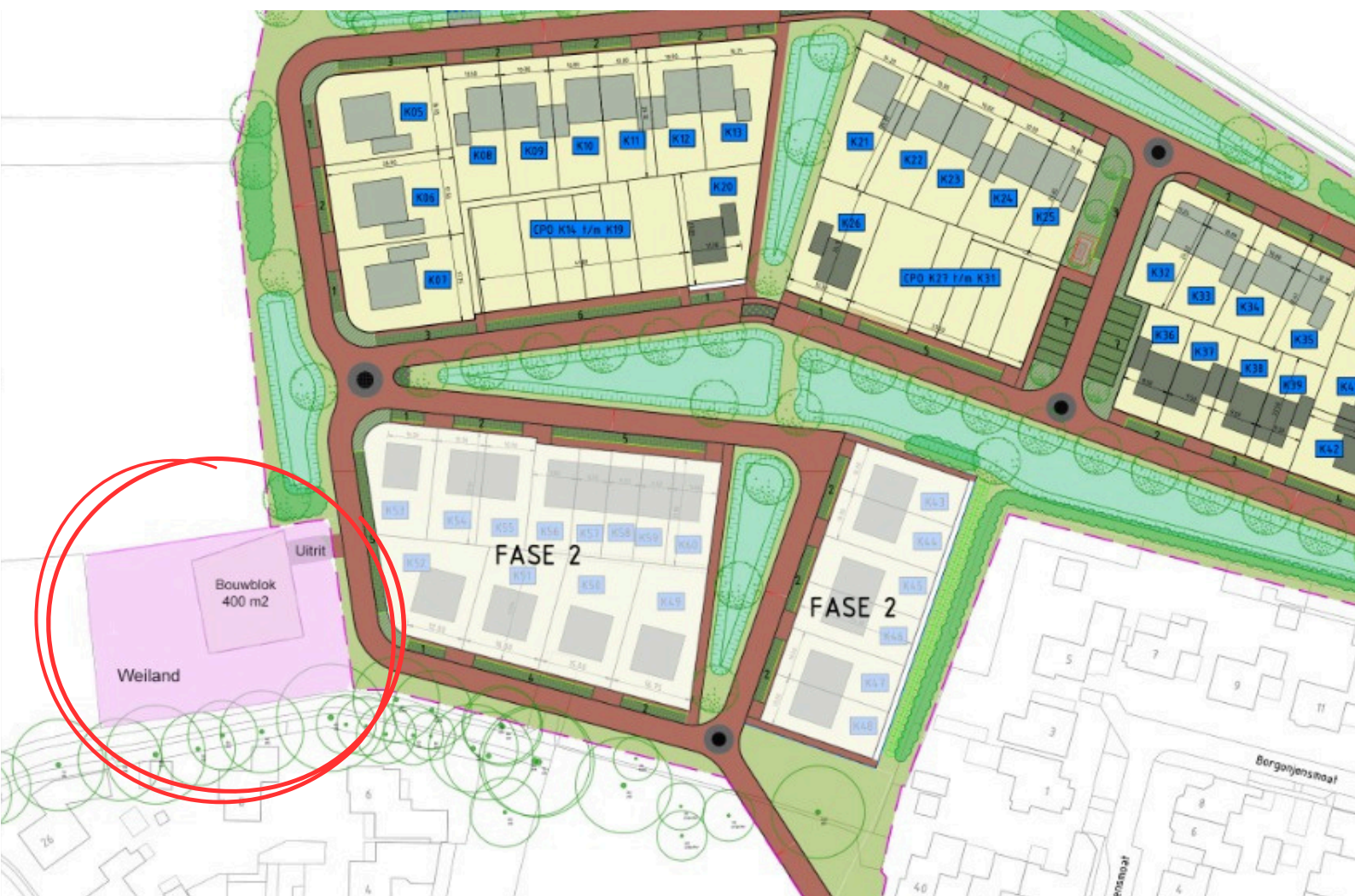
Plan de Grave

Haarle

*Wonen in het groen, met alle
voorzieningen binnen handbereik*

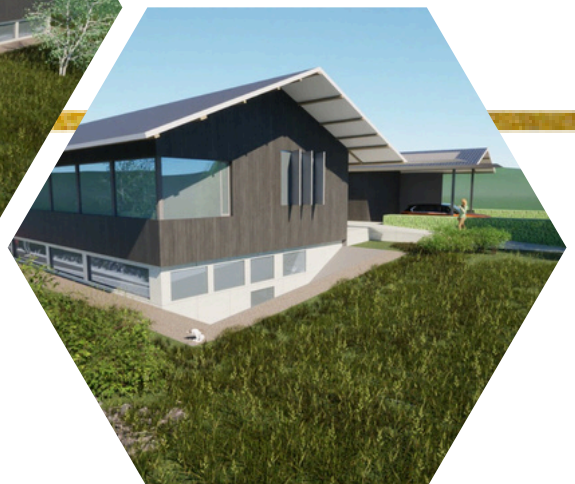
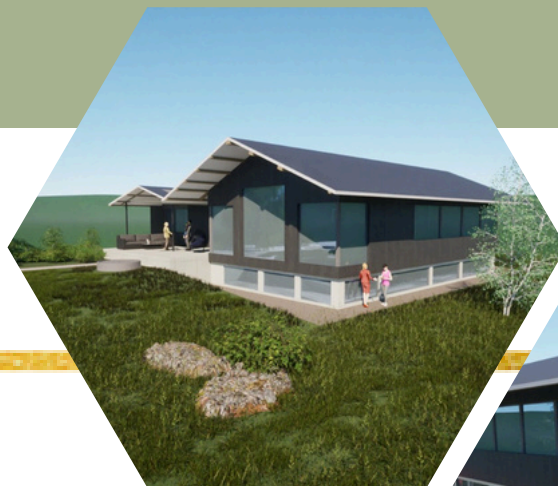
Kavel 61

In het aantrekkelijke en ruim opgezette nieuwbouwplan De Grave in Haarle bieden wij u kavel 61 aan: een royale en uniek gelegen bouwkvael van 1.750 m², waarvan 400 m² bestemd is voor de bouw van een vrijstaande woning. Deze kavel bevindt zich op een van de mooiste locaties binnen het plan: aan de rand van het dorp, met vrij uitzicht over het omliggende groen en een directe aansluiting op de natuur.



Wonen met ruimte, rust en comfort

Kavel 61 combineert het beste van twee werelden: de vrijheid om je eigen woning te bouwen naar wens én het comfort van wonen in een rustige, groene woonwijk. Dankzij het ruime bouwvlak van 20 x 20 meter zijn er legio mogelijkheden. De huidige planvorming, reeds afgestemd met de gemeente Hellendoorn, biedt mogelijkheid tot kleinschalige bedrijfsactiviteiten. Bijvoorbeeld in de dienstverlenende of ambachtelijke sfeer, waarvoor geen grote opslag- of stallingsruimte nodig is.



Groen wonen in een natuur inclusieve omgeving

Het omliggende perceel is niet uitsluitend weiland: het westelijke en zuidelijke deel van de kavel is bestemd als groen. Een deel van circa 700 m² dient ingezaaid te worden met een kruidenrijk mengsel, wat bijdraagt aan biodiversiteit en een natuurlijke uitstraling. Bovendien wordt aan de zuidzijde een groene afscheiding aangeplant, wat zorgt voor rust, privacy en een naadloze overgang naar het omliggende landschap.



Leef in de luwte van het dorp met alles dichtbij

Hoewel je hier woont in de luwte van het dorp, zijn voorzieningen als basisonderwijs, supermarkt, medisch centrum en horeca binnen loop- en fietsafstand te bereiken. En voor natuurliefhebbers is dit een droomlocatie: met Nationaal Park de Sallandse Heuvelrug en de Sprengenberg om de hoek biedt deze plek volop recreatie, rust en inspiratie.



Samengevat

- Perceeloppervlakte: ca. 1.750 m²
- Bouwvlak: 400 m² (20 x 20 meter)
- Groenbestemming rondom de woning
- Kruidenrijk inzaai- en groenplan verplicht onderdeel van de kavel
- Mogelijkheid voor vrijstaande levensloopbestendige woning met mogelijkheid tot inwoning
- Voorlopig ontwerp afgestemd met gemeente (bestemming Wonen 3)
- Nabij voorzieningen én natuur

Richtprijs € 350.000,- k.k.



Een buitenkans in het groen

Kavel 61 is ideaal voor wie zijn woondroom wil realiseren met ruimte voor eigen regie, duurzaamheid en comfort.

We denken graag met u mee!
Neem gerust contact op voor meer informatie.

Piksen makelaars
0548 - 61 28 61
Info@piksen.com

The logo for Piksen makelaars features the word 'piksen' in a bold, white, lowercase sans-serif font, set against a red, trapezoidal background that tapers to the right. Below this, the word 'makelaars' is written in a smaller, dark blue, lowercase sans-serif font.

piksen
makelaars

A close-up photograph of a field of wildflowers. In the foreground, there are several purple flowers with many small petals and some yellow flowers. The background is filled with more of these flowers and green foliage, slightly out of focus. A semi-transparent white rectangular box is overlaid on the upper half of the image, containing the text.

Kavel 61

Plan de Grave

Haarle